

п. Красноозерное ул. Школьная д.8  
Отчет 2016

Приложение 9

к Учетной книге за 13.03.2017

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.16-30.06.16	Плата С 01.07.16-31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	начислено	собрано	Расходы 2016 план			Расходы 2016 факт			иск. сальдо	% сбора
	по начисл.	по сборам								итого	на м.кв	итого	на м.кв.	итого	на м.кв.		
Содержание в том числе:	5 050,41	75 091,89	17,63	19,17	109%	18,40	538 996,23	538 974,12	535 349,99	500 052,19	17,07	523 523,21	18,37	-164 267,11	78 716,02	99,33%	
Содержание общего имущ. В т.ч	-87 141,53	58 384,56	12,19	13,19	108%	12,69	371 715,48	371 716,80	371 249,64	333 729,87	11,39	349 701,22	12,44	-65 125,95	58 851,72	99,87%	
вознаграждение председателя з/п рабочий										137 672,40	4,70	137 672,40	4,70				
налоги										41 577,06	1,42	27 809,82	0,95				
транспортные										7 920,56	0,27	7 920,56	0,27				
связь (телефон, интернет)										3 351,00	0,11	3 515,04	0,12				
спец. Одежда										2 483,96	0,08	3 222,12	0,11				
дезинсекция										5 858,40	0,20	1 171,68	0,04				
ОДН эл.энергия										9 215,52	0,31	21 302,75	0,73				
охрана труда (аттестация)										0,00	0,00	585,84	0,02				
материалы										14 646,00	0,50	24 605,28	0,84				
расходы на канцтовары										620,99	0,02	1 757,52	0,06				
вознаграждение председателя												14 646,00	1,00				
Услуги по управлению МКД										110 383,97	3,77	105 492,21	3,60				
з/п АУП										67 371,60	2,30	67 371,60	2,30				
налоги АУП										20 346,22	0,69	13 609,06	0,46				
общехозяйственные АУП										10 556,84	0,36	11 130,96	0,38				
транспортные АУП										6 830,89	0,23	6 830,89	0,23				
связь (телефон, интернет)										1 862,97	0,06	1 862,97	0,06				
АХР										620,99	0,02	0,00	0,00				
аренда+КУ										2 794,46	0,10	4 686,72	0,16				
переч. и прием платежей	0,00	-1 996,98	1,40	1,78	127%	1,59	46 574,28	46 574,28	45 232,68	46 574,28	1,59	46 574,28	1,59	0,00	1 341,60	97%	
Уборка пом. и территории	-92 576,50	13 726,24	4,04	4,20	104%	4,12	120 706,47	120 683,04	118 867,67	119 748,04	4,09	127 247,71	4,34	-99 141,16	1 815,37	98%	
з/п уборщицы										60 048,60	2,05	79 764,20	2,72				
налоги уборщица										18 254,77	0,62	16 094,20	0,55				
материалы уборщица										1 464,60	0,05	585,84	0,02				
з/п дворника										28 413,24	0,97	23 433,60	0,80				
налоги дворника										8 637,62	0,29	4 733,59	0,16				
материалы дворника										1 464,60	0,05	585,84	0,02				
окос территории										1 464,60	0,05	2 050,44	0,07				
Текущий ремонт в т.ч.	-20 904,83	-3 630,89	2,40	2,40	100%	2,40	70 300,80	70 300,80	69 374,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49 395,97	926,01	99%	
Вывоз ТБО (т.ч контейнер тбо)			3,51	4,61	131%		118 924,56	118 924,56	114 750,63			118 924,56	4,06			96,49%	
ВДГО			42,32	42,32	100%		16 758,72	16 758,72	16 893,71			13 295,18	0,45			100,81%	
Коммунальные услуги																	
Отопление			2 036,74	2 108,03	104%	2 072,39		878 515,64	870 099,43	1 050 184,41	35,85	878 515,64	29,99			99,04%	
ХВС			26,35	27,48	104%	26,92		58 440,06	58 652,12	240 238,98	8,20	58 440,06	2,00			100,36%	
ГВС			140,55	146,17	104%	143,36		141 715,69	141 111,11	1 052 061,70	35,92	141 715,69	4,84			99,57%	
Канализация			23,32	24,32	104%	23,82		74 488,94	75 644,72	212 613,51	7,26	74 488,94	2,54			101,55%	
Проектирование узла учета												30 000,00					
Установка ОПУ ХВС				1,89			27 680,94			55 399,00							
Установка ОПУ ЦО ГВС			13,45	13,45			196 988,70	224 669,64	178 185,58	393 879,00	15,34	180 918,00	6,18	13 751,64	46 484,06	79,31%	

*С.И. в черном  
копир 13.03.2017*

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**д. Красноозерное ул. Школьная д.8**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

Уборка помещений и территории 2016						4,20
Фактическая стоимость						4,57
Содержание 2016						13,19
Фактическая стоимость						14,81
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в месяцев	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Стоимость услуги за 2 полугодие 2016	
1	Обметание стен	м.кв.	5	0,41	176,80	366,68
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	12	2,49	292,90	8 747,63
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	58	0,83	12,00	577,40
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	129	0,41	116,80	6 249,87
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	176,10	1 753,11
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	21,00	1 742,16
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	129	0,83	310,00	33 175,70
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	3,00	2 986,56
9	Окос территории	м.кв.	1	8,20	250,00	2 050,44
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	0	0,83	620,00	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	0	165,92	3,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	0	165,92	3,00	-
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	129	145,18	0,46	8 529,80
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	5	8,30	3,00	124,44
15	Материалы для уборки		6	0,04	2 441,00	585,84
16	Очистка цоколя здания от мха.					-
<b>Итого оказано услуг по уборке территории</b>			<b>0</b>		<b>-</b>	<b>66 889,65</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		-	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1,5	60,98	50,00	4 573,13
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,49	9,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	2	198,00	3,00	1 188,00
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	30,49	9,00	274,39
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	1	2,76	514,80	1 420,76
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,18	25,90	2 441,00	11 379,94
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,49	699,60	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,49	97,60	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,49	292,90	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,49	52,00	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,95	11,34	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,98	15,24	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,98	370,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,98	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,98	514,80	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	12	1,22	514,80	7 533,58
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,61	514,80	15 067,17
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,44	2 441,00	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,20	892,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,98	20,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,98	76,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,98	20,00	-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	121,95	18,00	2 195,10

25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	182,93	1,00	365,85
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	30,49	892,00	27 194,85
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	30,49	99,00	3 018,26
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	30,49	387,00	11 798,66
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	3	121,95	2,00	731,70
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		60,98	892,00	-
31	Запуск системы ЦО	м.п.		12,20	892,00	-
32	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	1	1,22	2 441,00	2 976,80
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	2 441,00	5 953,60
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	182,93	17,00	3 109,73
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	4	60,98	6,00	1 463,40
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	52,00	3 170,70
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	30,49	52,00	1 585,35
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,95	87,36	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		121,95	1,00	-
40	Материалы		6	0,89	2 441,00	13 034,94
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	120	30,49	1,00	3 658,50
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	120	60,98	1,00	7 317,00
43	Выдача справок Ф-7	человек	120	30,49	1,00	3 658,50
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	120	30,49	1,00	3 658,50
45	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-	2 441,00	-
46	Обслуживание ОПУ	шт		-	1,00	-
47	Дератизация	м.кв.		2,05	514,80	-
48	Дезинсекция	м.кв.		3,45	514,80	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.			2 441,00	10 651,38
50	Вознаграждение председателя		6	1,00	2 441,00	14 646,00
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,77	2 441,00	55 215,42
	<b>ИТОГО оказано услуг по содержанию</b>				-	216 841,20
	ВДГО	шт	6	42,32	33,00	8 379,36
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,61	2 441,00	67 518,06
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 441,00	26 069,88
	<b>ИТОГО оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 года</b>				-	283 730,85

Подпись Председателя МКД №8

Подпись мастера ЖЭУ Красноозерное